



CHARGÉ(E) DE LOCATION H/F pour une mission en **CDD 6 mois** prise de poste à partir de septembre

Au sein du Service Commercialisation-Location, vous contribuez activement à la mise en relation entre l'offre de logements et les demandeurs, dans le respect de la réglementation en vigueur.

A ce titre, vous assurez la prospection des candidatures et l'instruction des dossiers jusqu'à la proposition de logement.

> Missions :

1. Prospection et proposition de logements

- Extraire et analyser les nouvelles candidatures issues des flux de demandes.
- Exploiter de manière optimale les candidatures (contacts téléphoniques et/ou physiques).
- Recevoir et accompagner les demandeurs dans leurs démarches.
- Répondre aux relances des demandeurs et assurer la mise à jour régulière de leur dossier.
- Organiser et réaliser les visites de logements sur un secteur défini.
- Constituer les dossiers de candidature en vue de leur présentation en Commission d'Attribution des Logements (CAL) et en vérifier la complétude.
- Informer et conseiller les candidats sur les modalités d'accès au logement social (dépôt de garantie, garanties financières, etc.).

2. Gestion administrative des demandes

- Enregistrer les dossiers de demande de logement.
- Assurer le renouvellement des demandes dans les délais réglementaires.

> Profil recherché :

Vous êtes titulaire d'un Bac +2 dans le domaine des Professions Immobilières ou équivalent.

Une première expérience en gestion locative est souhaitée, idéalement acquise dans le secteur du logement social.

Compétences attendues :

- Connaissance de la réglementation relative à l'attribution des logements sociaux.
- Maîtrise du logiciel IMHOWEB appréciée.
- Capacité à prospecter et à gérer un portefeuille de candidatures.
- Aisance relationnelle et capacité à interagir avec des publics variés.
- Aptitude à informer, conseiller et orienter les demandeurs.

Vous faites preuve de réactivité et d'un bon sens de l'organisation, vous permettant de gérer efficacement les priorités et les sollicitations. Votre rigueur garantit un traitement fiable et

complet des dossiers. Enfin, vous disposez d'un excellent relationnel et d'un réel sens du service, vous permettant d'instaurer une relation de confiance avec des interlocuteurs variés.

> **Rémunération et avantages :**

- **Rémunération mensuelle brute de 1 950 € + primes,**
- Titres-restaurant de **10 €** par jour travaillé (60% pris en charge),
- 30 jours de congés + 17 RTT proratisés en fonction de la durée du contrat,
- Des temps de convivialité et une attention portée à la qualité de vie au travail.

> **Poste :**

Temps complet 38h/semaine avec horaires variables avec plages fixes (9h00-11h30/14h00-16h15) et plages mobiles (8h00-9h00 / 11h30-14h00 et 16h15-18h15).

Pourquoi nous rejoindre ?

Rejoindre notre organisme, c'est intégrer un acteur engagé du logement social, au service des habitants et des territoires. Vous évoluerez dans un environnement où la dimension humaine est au cœur de nos missions, avec un réel impact social au quotidien.

Vous bénéficierez d'un cadre de travail collaboratif, au sein d'équipes investies et solidaires, favorisant l'entraide et le partage de compétences. Ce poste vous permettra de développer votre expertise en gestion locative et en relation client, dans un contexte riche et formateur.

Enfin, vous participerez concrètement à l'accès au logement pour tous, en contribuant à des parcours résidentiels adaptés aux besoins des demandeurs.

Pour postuler, merci d'envoyer vos CV et lettre de motivation à :

recrutement@tmh.fr

Entretiens prévus début septembre.

*Tours Métropole Habitat, bailleur social majeur de la Métropole de Tours (Près de **16 000 logements** sur Tours Métropole Val de Loire, **325 collaborateurs**) a pour ambition de participer au développement de la ville de demain, en adaptant en permanence ses offres de logements et répondre aux attentes des territoires et des habitants.*