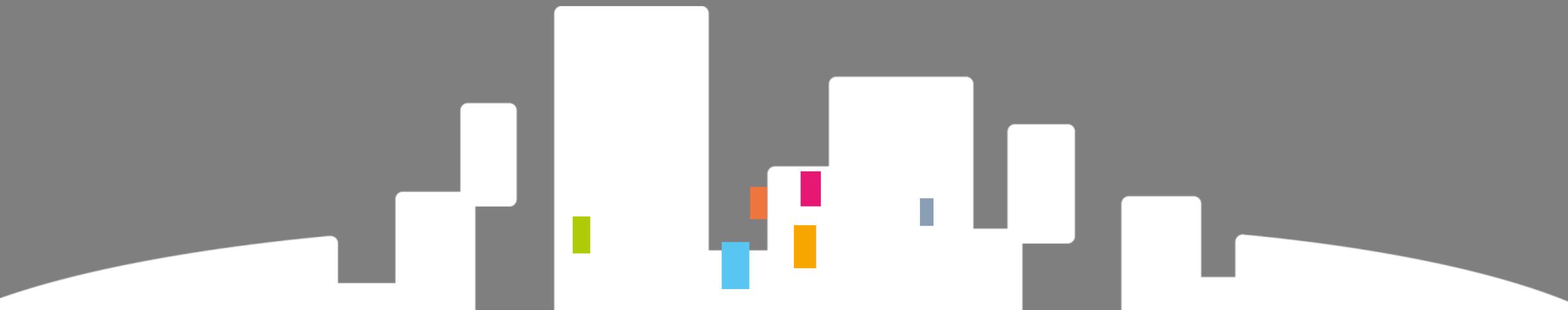

Avancement du projet de Renouvellement Urbain

Quartier du Sanitas

▶ 16/05/2025





1. Démolitions
2. Résidentialisations
3. Réhabilitations
4. Zoom sur la restructuration du secteur Belle Fille

Démolitions



Démolitions abandonnées en 2024

BATIMENT 29 :
Abandon de la démolition de 39 logements

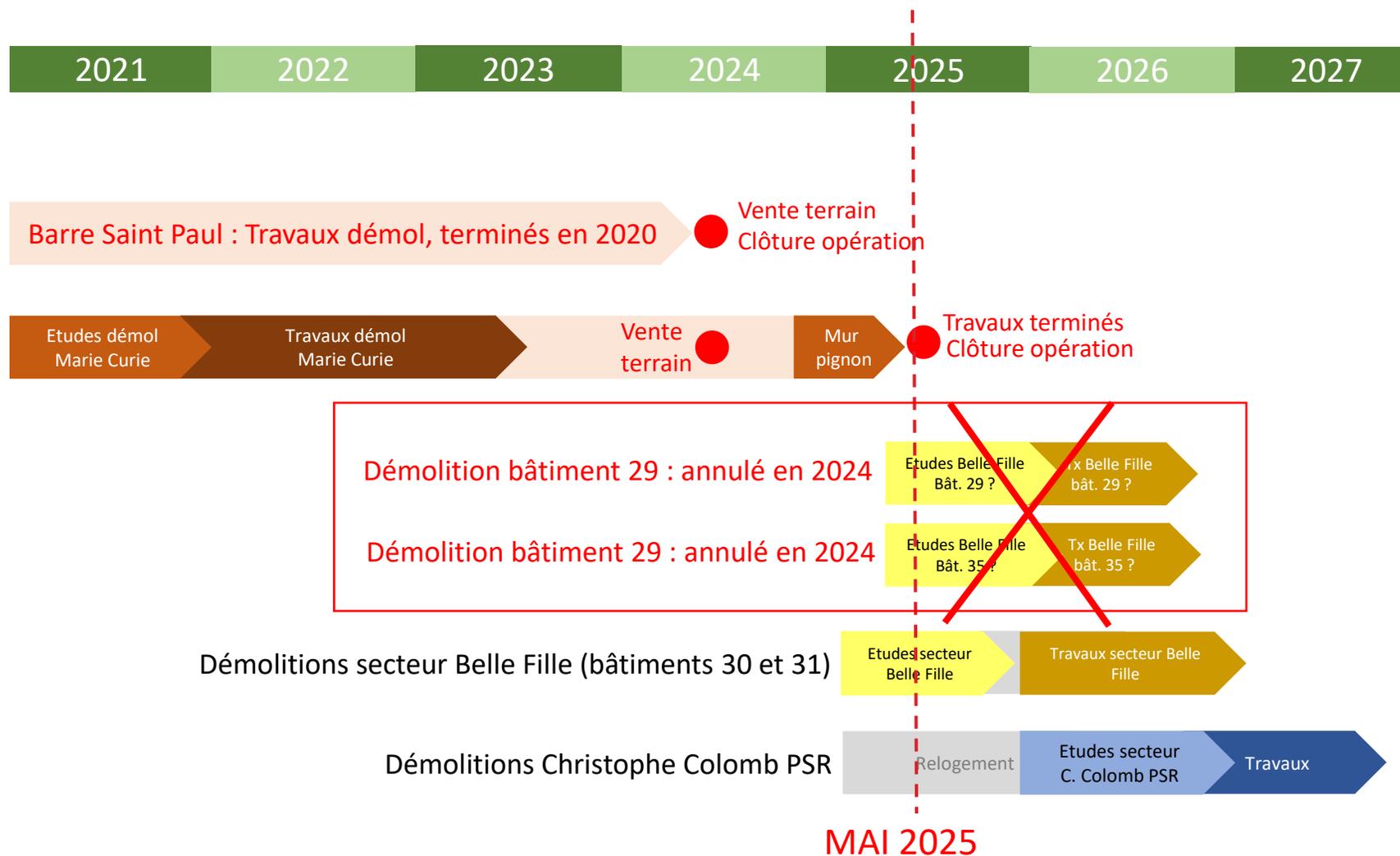
BATIMENT 35 :
Abandon de la démolition partielle de 28 logements



Finalisation de l'opération de démolition Marie Curie (Automne 2024 à mars 2025)

Réfection du mur pignon du bâtiment 11 en pierres de taille de réemploi, faisant suite à la démolition des bâtiments 03-04-09-12

Démolitions



075 – Christophe Colomb

Février 2025 : Lancement des **relogements NPNRU** de la résidence **075**



*32, 34, et 36 Rue Théophile Venien
et 4, 6, 8, 10, 12, 14 rue Aristide Briand*

- **57 ménages à reloger avant décembre 2026**
- **Démolition 93 logements prévue 2027 / 2028**

	Logements Occupés	Logements Vacants <i>(hors Emergence)</i>	Total
T2	8	5	13
T3	16	11	27
T4	21	17	38
T5	12	3	15
Total	57	36	93

Relogements NPNRU – Ch. Colomb

Situation au 16/05/2025

Bâtiments 075

32, 34, et 36 rue Théophile Venien
et 4, 6, 8, 10, 12, 14 rue Aristide Briand

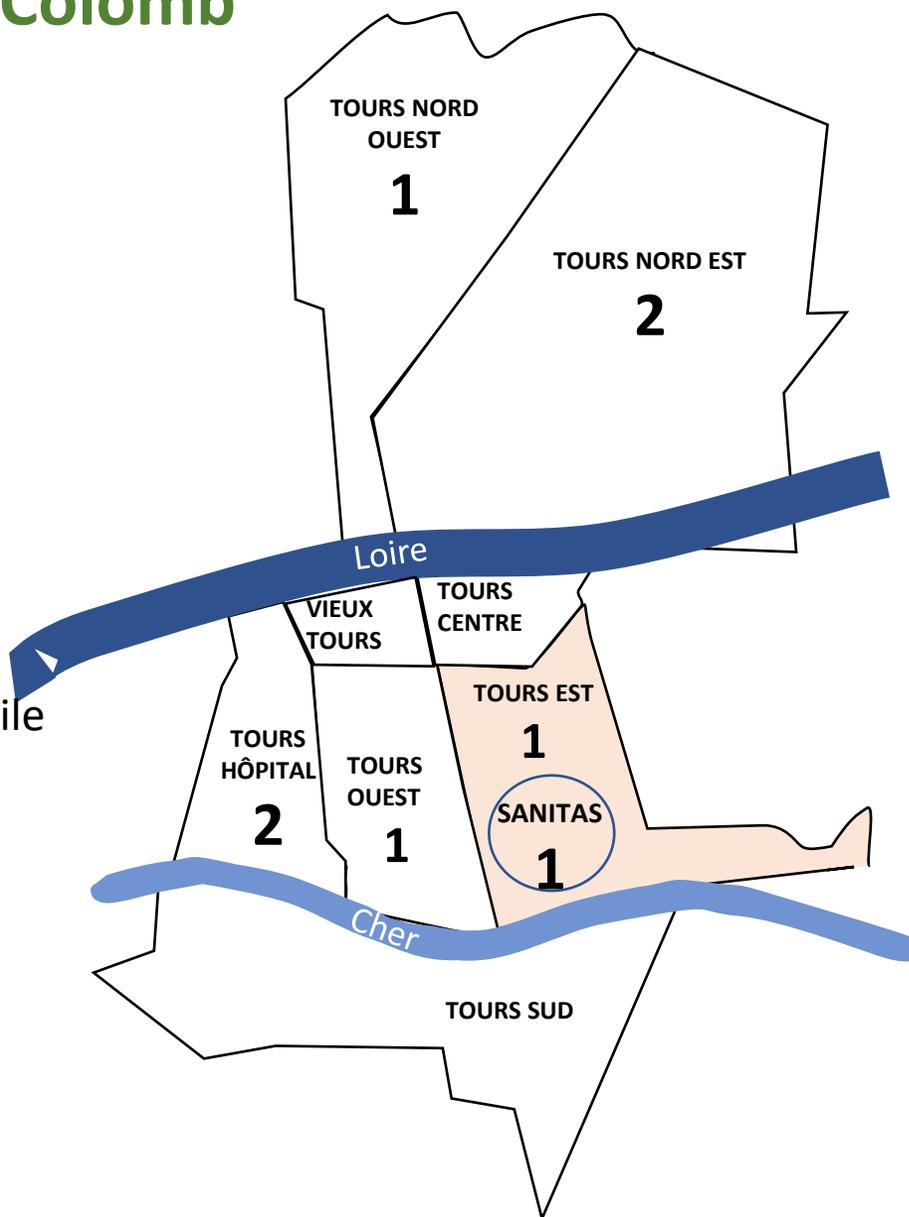
Bâtiment	relogement réalisé	ménage à reloger (hors Emergence)
075	2	55

Parmi les 57 locataires a reloger :

→ **51 diagnostics sociaux** réalisés à domicile

→ **2 relogements** réalisés dont :

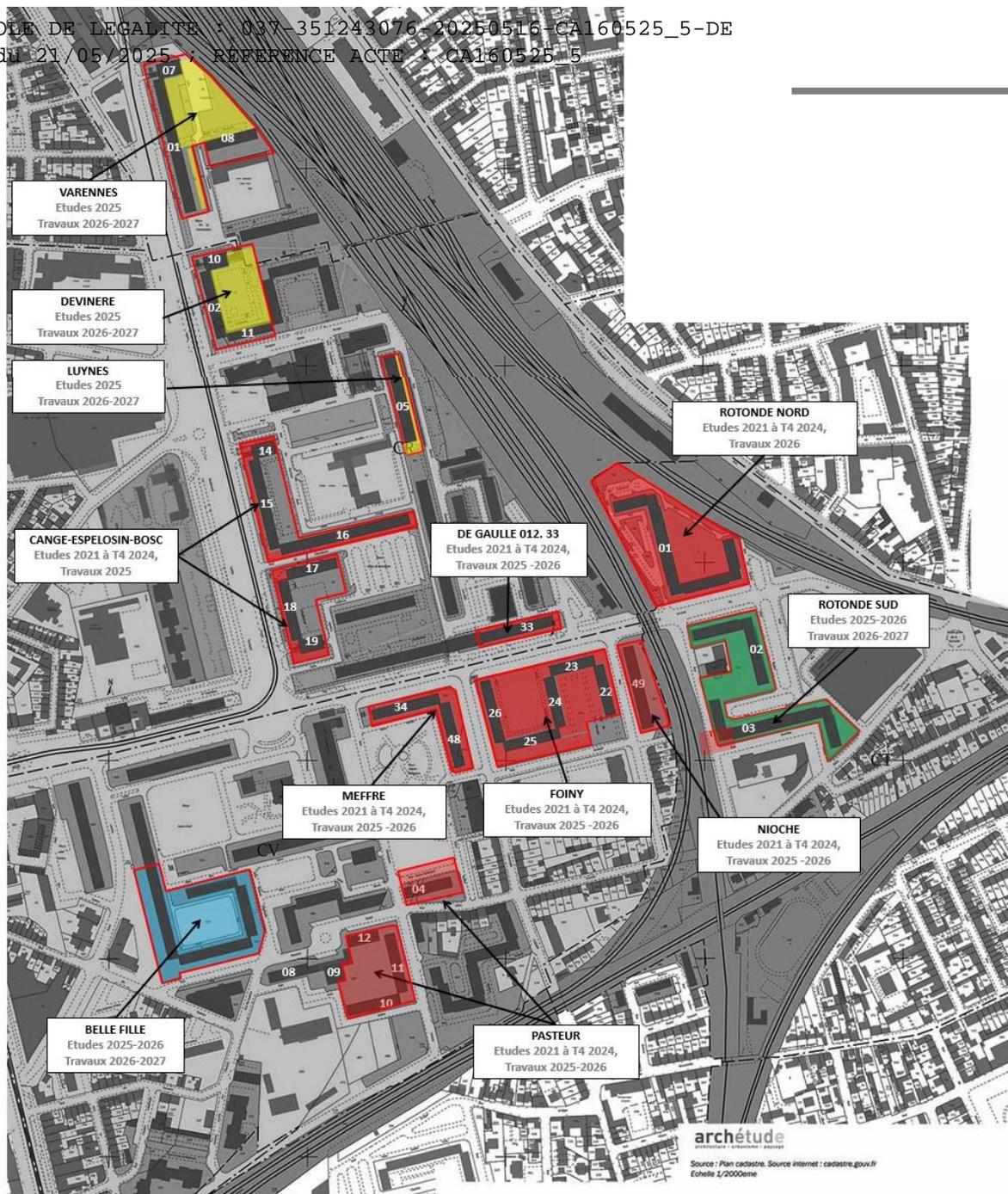
- 1 au Sanitas
- 1 hors QPV





1. Démolitions
2. Résidentialisations
3. Réhabilitations
4. Zoom sur la restructuration du secteur Belle Fille

Résidentialisations



Résidentialisations en cours

- PASTEUR (206 logements)
- NIOCHE (50 logements)
- CANGE ESPELOSIN BOSC (236 logements)
- FOINY et MEFFRE (et 33 de Gaulle) (247 logements)
- ROTONDE NORD (181 logements)

Résidentialisations à venir

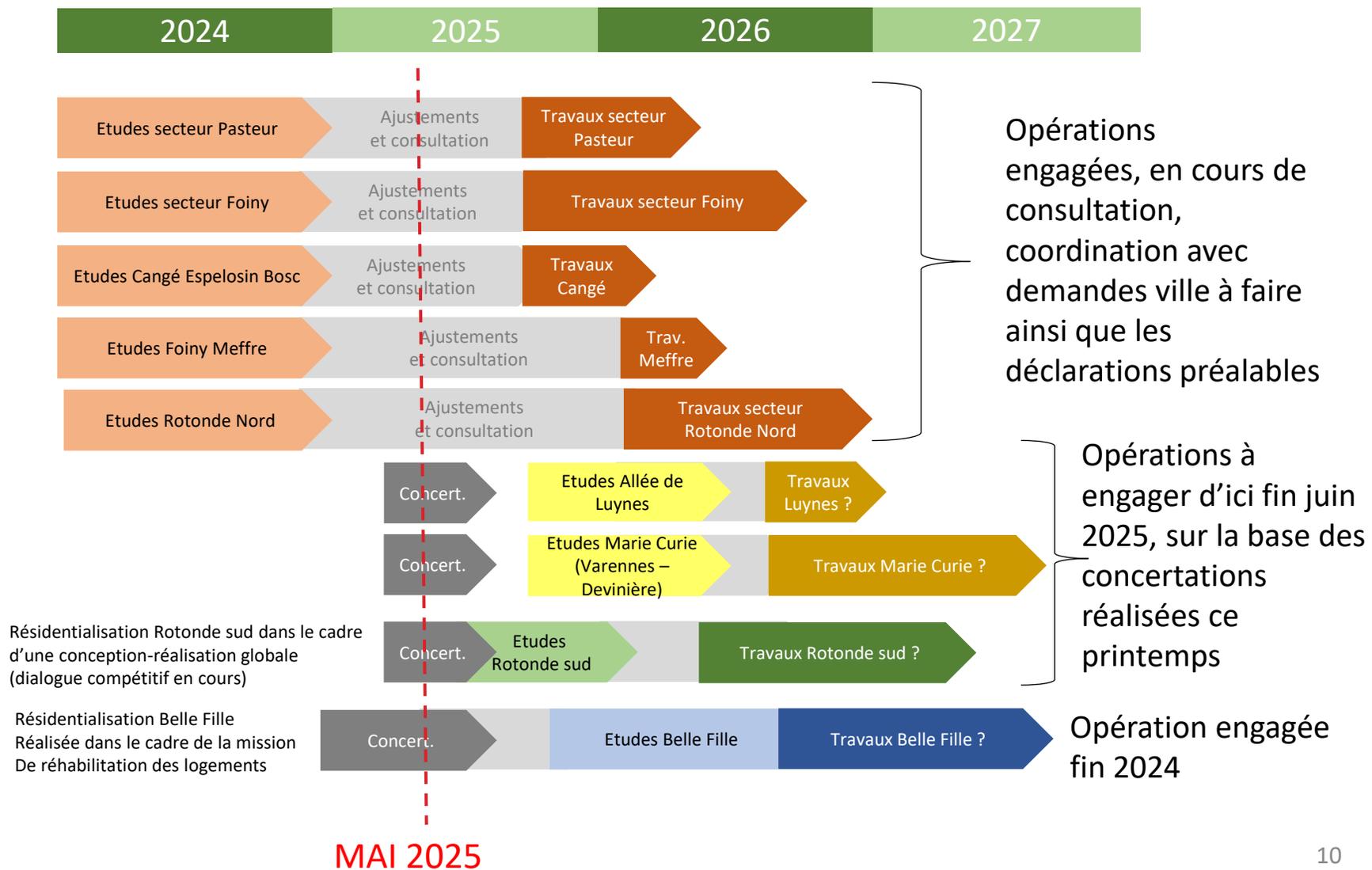
- ALLEE DE LUYNES (81 logements)
 - MARIE CURIE (VARENNES et DEVINIERE) (365 logements)
 - SAINT PAUL BELLE FILLE (193 logements)
En lien avec réhabilitations
 - ROTONDE SUD (220 logements)
En lien avec requalification des halls
- Etudes 2025

Travaux 2026-2027

Etudes 2025-2026
Travaux 2026-2027

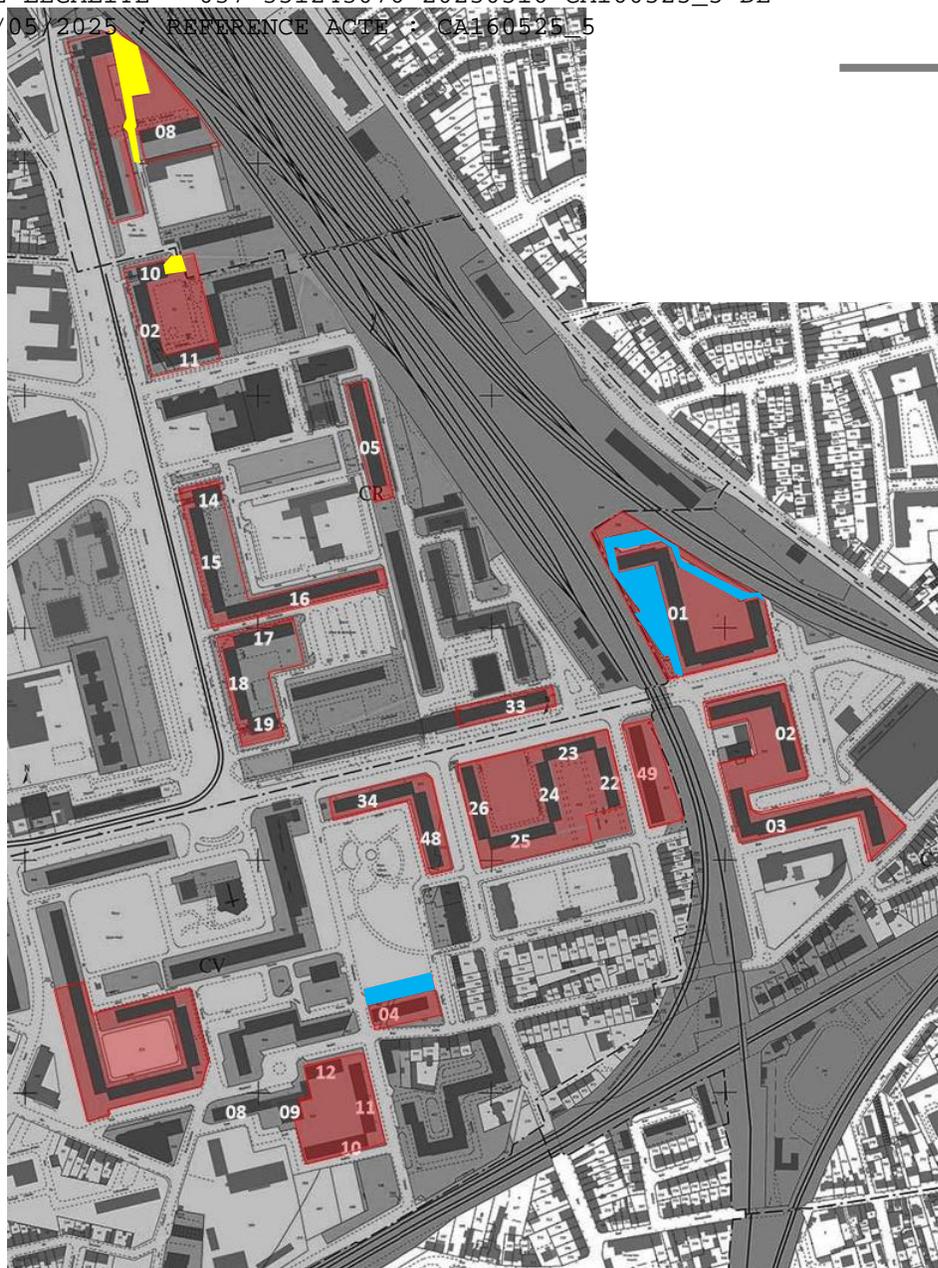
Etudes 2025-2026
Travaux 2026-2027

Résidentialisations



Résidentialisations

Contraintes et interfaces pouvant impacter le déroulement des opérations de résidentialisations



 Secteurs de résidentialisation TH

Espaces public Métropolitains à déclasser et céder à TH en amont des travaux

 - Rotonde : déclassement réalisé. cession foncière restant a effectuer (Allée des Carneaux, rue Jules Mourgaux).

 - Pasteur : déclassement réalisé. Cession foncière (Allée Albert Philippon) restant à effectuer.

 - Varenne/Devinière : déclassement et cession foncière restant à effectuer.

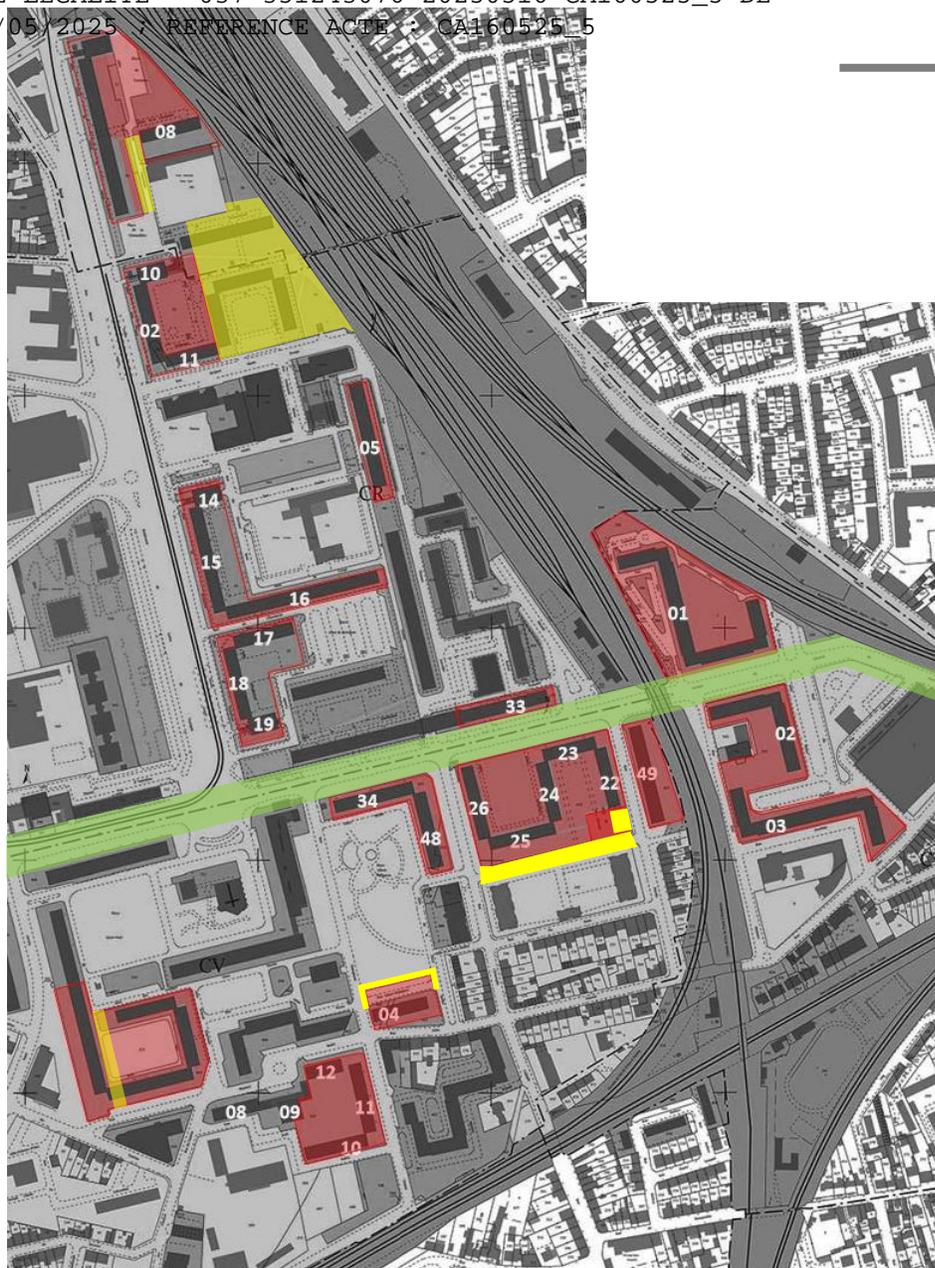
Résidentialisations

2024 : obtention de subvention supplémentaires dans le cadre de la démarche Quartiers Résilients pour l'installation de mobiliers inclusifs et dispositifs de gestion de l'eau pluviale (environ 80k€)

Contraintes et interfaces pouvant impacter le déroulement des opérations de résidentialisations

-  Projet de Bus à Haut Niveau de service du SMT
-  Secteurs de résidentialisation Tmh
-  Travaux Ville / TMVL a réaliser en lien avec les résidentialisations

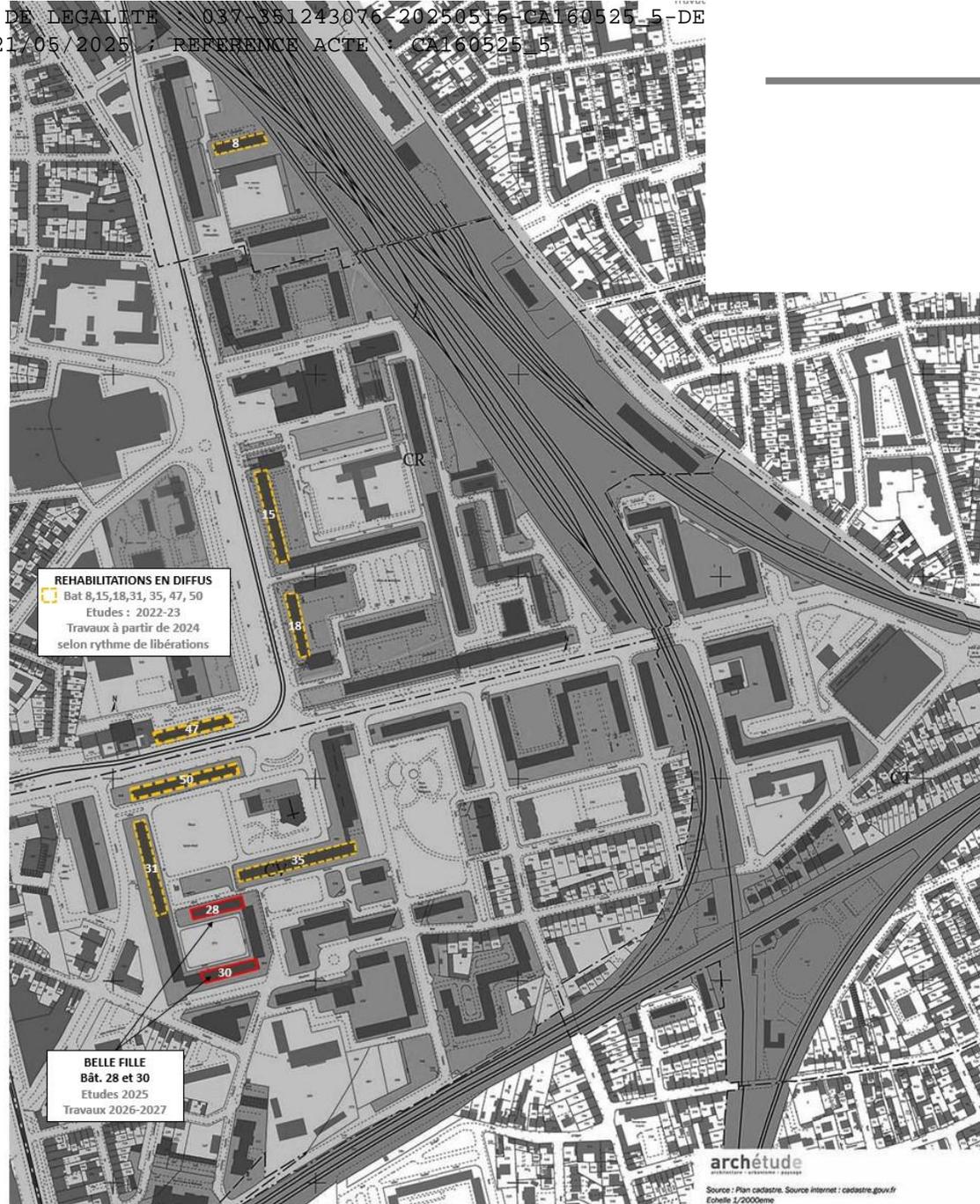
- Pasteur (Albert Philippon)
- Continuité de la rue de la Belle Fille vers Maurice Bedel et la Place St Paul.
- Coordination avec les travaux d'aménagement publics du secteur Marie Curie
- Foiny : projet de transformation de la rue Raspail en rue-Jeux, espace de stationnements.





1. Démolitions
2. Résidentialisations
3. Réhabilitations
4. Zoom sur la restructuration du secteur Belle Fille

Réhabilitations



Réhabilitations en cours

REHABILITATIONS DIFFUSES

Sélection MOE en cours

Etudes : 2021

Travaux : 2025 à 2027 (Marché attribué)

**Engagement de 5 logements en 2025
(suivant parc vacant)**

Réhabilitations restantes

REHABILITATIONS BELLE FILLE

Sélection MOE en cours

Etudes : 2025

Travaux : 2026

Bâtiment 28 (38 logements)

Bâtiment 30 (16 logements)

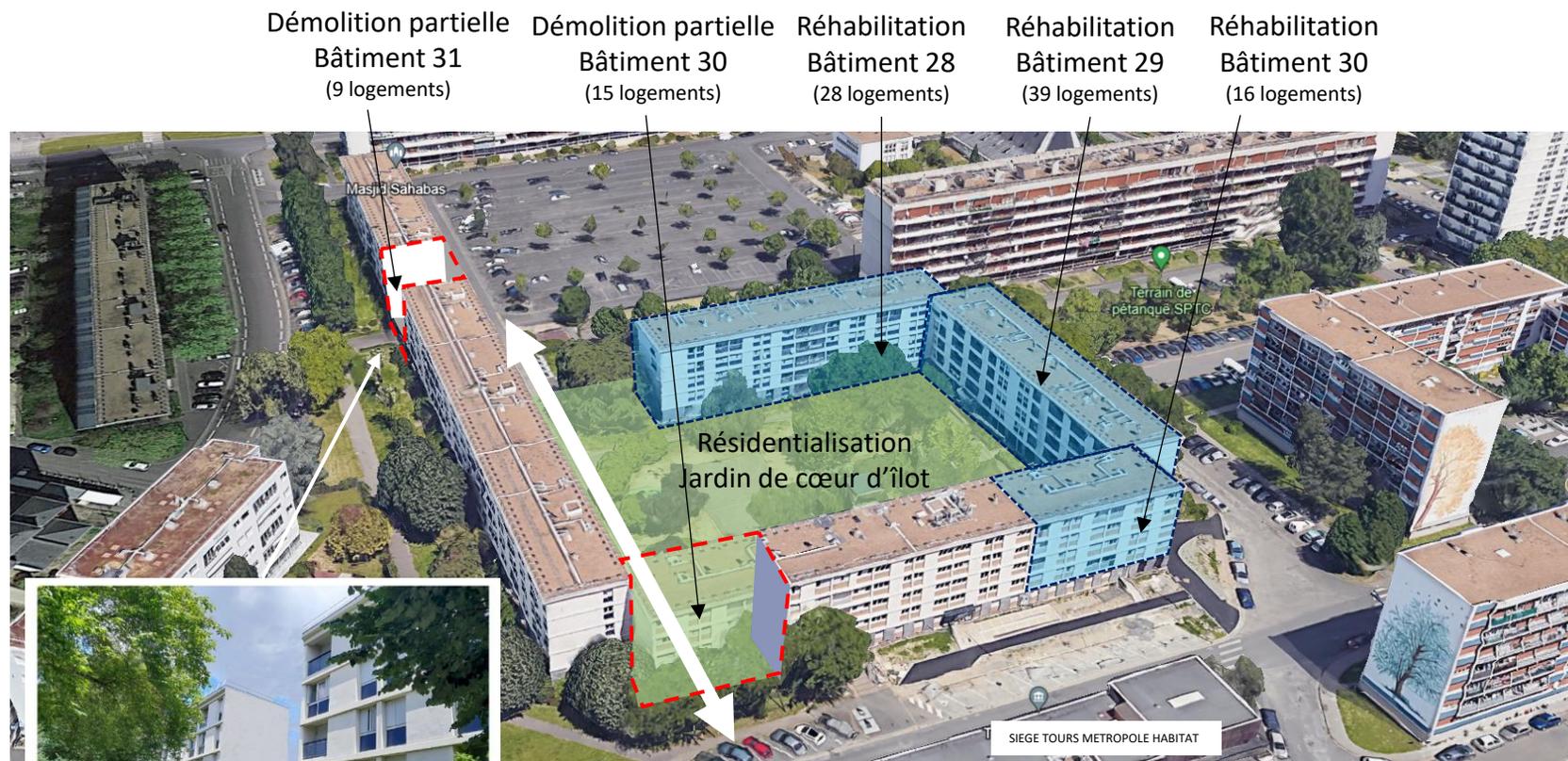
Bâtiment 29 (39 logements)

**=> Ajouté au programme ANRU en 2024,
engagement fin 2024.**



1. Démolitions
2. Résidentialisations
3. Réhabilitations
4. Zoom sur la restructuration du secteur Belle Fille

Restructuration de l'îlot Belle Fille : un programme global d'intervention



Le programme de réhabilitation intègre l'étude des surélévations des bâtiments 28 et 29.



Restructuration de l'îlot Belle Fille

Concertation en 2 temps :

Novembre 2024 :

Tenue d'une réunion de concertation au sujet du programme de travaux de réhabilitation et de résidentialisations

Avril 2025 :

Organisation d'un atelier d'échange le 25 avril 2025 en présence des résidents et de Salariés de Tours métropole habitat sur la résidentialisation

