



TECHNICIEN(NE) **Maintenance des équipements techniques H/F** pour une prise de poste en CDI.

Tours Métropole Habitat est particulièrement attentif aux besoins en logements sociaux sur son territoire et veille notamment à développer des opérations mixtes qui participent à l'équilibre des quartiers (mixité sociale, fonctionnelle et intergénérationnelle).

Travailler à Tours Métropole Habitat, c'est rejoindre une équipe de 335 collaborateurs engagés au quotidien pour loger près de 40 000 habitants sur le territoire de la Métropole de Tours.

Tours Métropole Habitat, c'est une diversité des métiers et des compétences. Nous rejoindre, c'est faire le choix d'intégrer un bailleur engagé qui mise sur la diversité des profils, l'accompagnement des parcours et la qualité de vie au travail.

☞ Pourquoi nous rejoindre ?

- Un poste polyvalent et responsabilisant, en lien direct avec les enjeux techniques du Patrimoine.
- Un environnement dynamique avec des projets variés.

Vous avez envie de travailler dans une structure qui intervient dans le domaine du social, vous disposez de connaissances solides en maintenance des équipements techniques. Doté d'un bon relationnel, vous avez un bon esprit d'analyse, contactez-nous !

Nous sommes à la recherche d'un/une Technicien(ne) pour rejoindre notre équipe dynamique au sein de la Direction Développement et Patrimoine.

Missions :

Vous assistez le Responsable de la Maintenance des Équipements Techniques dans le suivi des équipements et installations tels que :

- ascenseurs,
- désinsectisation,
- objets connectés,
- fibre optique,
- assainissement,
- téléphonie mobile,
- télévision,
- comptages,
- contrôles d'accès.

Votre rôle est à la fois technique, administratif et organisationnel.

Au quotidien, vos principales missions sont les suivantes :

- Suivre et contrôler l'exécution des contrats de maintenance (visites sur site, réclamations locataires, affichages...)
- Gérer certains appels d'offres et marchés : élaboration, analyse des offres, suivi des travaux
- Assurer le suivi technique, administratif et financier des travaux programmés
- Participer à la planification des budgets de maintenance et à la programmation pluriannuelle
- Proposer des solutions techniques, chiffrer les interventions, réaliser des études ponctuelles

- Contribuer à la gestion des réhabilitations techniques en lien avec la maîtrise d'ouvrage
- Entretenir les relations avec les prestataires (opérateurs fibre, mobile, etc.)

> **Profil recherché :**

De formation technique (Bac+2 ou équivalent) dans le domaine du bâtiment, de l'électrotechnique ou des systèmes techniques du bâtiment.

Vous justifiez d'une expérience significative sur un poste similaire (suivi de travaux, gestion des contrats de maintenance).

Vous êtes capable de travailler en transversal et avez une aptitude à entretenir des relations fonctionnelles avec divers interlocuteurs internes et externes.

> **Rémunération et avantages :**

Salaire annuel y compris prime de rendement entre 30 et 34 K€.

Rejoindre Tours Métropole Habitat, c'est bénéficier d'avantages sociaux :

- Prime d'ancienneté, intéressement plan épargne salariale, prime sur objectif,
- Carte Tickets restaurant d'une valeur de 10 €/jour travaillé (60% pris en charge par l'employeur),
- Mutuelle d'entreprise, prévoyance,
- Remboursement transport public sur justificatif à hauteur de 50% ou forfait mobilité durable,
- Comité d'Entreprise dynamique (chèques vacances, billetterie...).

C'est aussi intégrer un environnement de travail bienveillant :

- Un management attentif à l'équilibre entre la vie professionnelle et la vie privée,
- Une entreprise respectueuse de la diversité et de l'égalité de traitement professionnel entre toutes et tous.

> **Poste :**

Ce poste est à pourvoir en CDI début juin sur une base de 38h/semaine avec 30 jours de congés et 17 RTT/an.

Ce poste nécessite des déplacements fréquents sur notre Patrimoine, le permis de conduire est indispensable (un véhicule de service avec une boîte manuelle est mis à disposition à partir du siège).

Pour postuler, merci d'envoyer vos CV et lettre de motivation à : recrutement@tmh.fr

Ou par courrier à l'attention du Service des Ressources Humaines 1 rue Maurice Bedel 37033 Tours cedex 1

*Tours Métropole Habitat, bailleur social majeur de la Métropole de Tours (Près de **16 000 logements** sur Tours Métropole Val de Loire, **335 collaborateurs**) a pour ambition de participer au développement de la ville de demain, en adaptant en permanence ses offres de logements et répondre aux attentes des territoires et des habitants.*