



CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 03 AVRIL 2025

Présents

Monsieur DENIS, Président de TOURS METROPOLE HABITAT,
Madame GOBLET, Vice-Présidente de TOURS METROPOLE HABITAT,

Madame BA-TALL, Monsieur BOILLE, Monsieur BRIMOU (visio), Monsieur CHANDENIER, Monsieur GRATEAU, Monsieur MARTINS, Madame MERCIER, Madame MOREAU, Monsieur MOURABIT, Madame QUINTON, Madame ROCHER, et Monsieur VALLET, Administrateurs

Excusés

Madame BLUTEAU, qui avait donné pouvoir à Madame BA TALL
Madame DJABER, qui avait donné pouvoir à Monsieur GRATEAU
Madame JOVENEUX, dont le pouvoir a été attribué à Madame MOREAU
Madame LEMAURE, qui avait donné pouvoir à Monsieur CHANDENIER
Monsieur MIRAULT, dont le pouvoir a été attribué à Monsieur BOILLE
Madame MOSNIER,
Monsieur THOMAS, qui avait donné pouvoir à Madame ROCHER

Absents

Monsieur ARNOULD,
Monsieur LECONTE,

Participaient également à cette séance

Monsieur SIMON, Directeur Général de TOURS METROPOLE HABITAT
Monsieur BACLE, Directeur Proximité de TOURS METROPOLE HABITAT,
Madame DROUET, Directrice des Ressources Humaines de TOURS METROPOLE HABITAT,
Madame HOSTACHE, Secrétaire Générale de TOURS METROPOLE HABITAT,
Madame LOISEAU, Directrice Finances-Comptabilité de TOURS METROPOLE HABITAT,
Madame ROLLIN, Directrice Développement et Patrimoine de TOURS METROPOLE HABITAT,
Madame VIVIER, Directrice Gestion Locative de TOURS METROPOLE HABITAT,
Monsieur VIEILLERIBIERE, Chef du Pôle SPuRLo à la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail
et des Solidarités d'Indre-et-Loire,
Monsieur MAUPERIN, Chef de Service Habitat et Construction à la Direction Départementale des Territoires,
Madame FROMIAU, Secrétaire du CSE de TOURS METROPOLE HABITAT

Présidence de Monsieur DENIS, Vice-Président

HAUTS DE SAINTE RADEGONDE – RESIDENCE HELENA FOURNIER - CONSTRUCTION D'UN FOYER DE JEUNES TRAVAILLEURS : PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

(HSR AJH C/3)

Le Directeur Général et la Directrice Financière et Comptable rappellent au Conseil d'Administration que cette opération de construction neuve d'un Foyer de Jeunes travailleurs de 20 logements a été présentée lors de sa séance du 10 mars 2021.

Pour rappel, sur le plan conceptuel, la maîtrise des surfaces associée à la catégorie de financement PLAI permet d'offrir un logement accessible à tout jeune, dont les revenus et le rythme en alternance (pour certains) ne permettent pas d'intégrer un parc locatif privé. L'accompagnement de l'Association Jeunesse et Habitat est un facteur important de réussite des projets des jeunes.

Il convient de rappeler que cette opération a été présentée dans le projet de convention NPNRU au titre de la reconstitution de l'offre.

Son prix de revient total et prévisionnel qui s'élevait à 1 199 145 € TTC, correspondait au plan de financement prévisionnel établi comme suit :

Subvention ANRU	156 000.00 €
Subvention TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE	430 000.00 €
Prêt ACTION LOGEMENT	196 000.00 €
Prêt PLAI Construction (CDC)	<u>417 145.00 €</u>
	1 199 145.00 €

Or, dans le cadre de la convention Région-Département d'Indre et Loire thématique « Logement des jeunes », une subvention, a posteriori, d'un montant total de 400 000 €, répartie à 50 % pour la Région Centre Val de Loire et 50 % pour le département a été octroyée au Foyer de Jeunes Travailleurs.

La réception du Foyer a été réalisée en octobre 2023.

Le prix de revient s'élève en définitif à 1 269 916 € ; le plan de financement s'établit comme suit :

Subvention ANRU	156 000.00 €
Subvention TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE	430 000.00 €
Subvention Département d'Indre et Loire	200 000.00 €
Subvention Région Val de Loire	200 000.00 €
Prêt ACTION LOGEMENT	196 000.00 €
Prêt PLAI Construction (CDC)	<u>87 916.00 €</u>
	1 269 916.00 €



Après délibération, le Conseil d'Administration décide, à l'unanimité des Administrateurs ayant pris part au vote, d'autoriser le Directeur Général, délégataire dûment habilité, à procéder au remboursement anticipé du prêt PLAI Construction de la CDC à hauteur de 329 229 €.

**POUR EXTRAIT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 03/04/2025 CERTIFIE CONFORME ET EXECUTOIRE,**

**LE DIRECTEUR GENERAL,
Grégoire SIMON**