



CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 03 AVRIL 2025

Présents

Monsieur DENIS, Président de TOURS METROPOLE HABITAT,
Madame GOBLET, Vice-Présidente de TOURS METROPOLE HABITAT,

Madame BA-TALL, Monsieur BOILLE, Monsieur BRIMOU (visio), Monsieur CHANDENIER, Monsieur GRATEAU, Monsieur MARTINS, Madame MERCIER, Madame MOREAU, Monsieur MOURABIT, Madame QUINTON, Madame ROCHER, et Monsieur VALLET, Administrateurs

Excusés

Madame BLUTEAU, qui avait donné pouvoir à Madame BA TALL
Madame DJABER, qui avait donné pouvoir à Monsieur GRATEAU
Madame JOVENEUX, dont le pouvoir a été attribué à Madame MOREAU
Madame LEMAURE, qui avait donné pouvoir à Monsieur CHANDENIER
Monsieur MIRAULT, dont le pouvoir a été attribué à Monsieur BOILLE
Madame MOSNIER,
Monsieur THOMAS, qui avait donné pouvoir à Madame ROCHER

Absents

Monsieur ARNOULD,
Monsieur LECONTE,

Participaient également à cette séance

Monsieur SIMON, Directeur Général de TOURS METROPOLE HABITAT
Monsieur BACLE, Directeur Proximité de TOURS METROPOLE HABITAT,
Madame DROUET, Directrice des Ressources Humaines de TOURS METROPOLE HABITAT,
Madame HOSTACHE, Secrétaire Générale de TOURS METROPOLE HABITAT,
Madame LOISEAU, Directrice Finances-Comptabilité de TOURS METROPOLE HABITAT,
Madame ROLLIN, Directrice Développement et Patrimoine de TOURS METROPOLE HABITAT,
Madame VIVIER, Directrice Gestion Locative de TOURS METROPOLE HABITAT,
Monsieur VIEILLERIBIERE, Chef du Pôle SPuRLo à la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités d'Indre-et-Loire,
Monsieur MAUPERIN, Chef de Service Habitat et Construction à la Direction Départementale des Territoires,
Madame FROMIAU, Secrétaire du CSE de TOURS METROPOLE HABITAT

Présidence de Monsieur DENIS, Vice-Président

PRESENTATION DU DOSSIER INDIVIDUEL DE SITUATION : INDICATEURS FINANCIERS 2023

(C/3)

Le Directeur Général et la Directrice Financière et Comptable rappellent que chaque année, après l'approbation du rapport d'activité par les Membres du Conseil d'Administration, les états réglementaires sont transmis au Ministère du Logement et à la Fédération des Offices Publics de l'Habitat.

Le résultat de l'analyse des états réglementaires et des enquêtes annuelles fédérales transmises au cours de l'année sur les différentes activités, le patrimoine et les ressources humaines, permet à la Fédération d'élaborer le « Dossier Individuel de Situation », qui produit une appréciation économique et financière simple de la situation de l'Office, et de la comparer à celle de l'ensemble des autres Offices, (environ 180).

L'observation de la faiblesse d'un indicateur, que ce soit un ratio, un montant ou une valeur moyenne, ne doit pas être considérée a priori comme un point négatif de l'Office, mais bien plus comme un élément devant engager une réflexion interne.

Le Directeur Général et la Directrice Financière et Comptable présentent le Dossier Individuel de Situation pour l'année 2023, reçu en fin d'année 2024, ainsi que l'analyse des indicateurs principaux, joint en annexe.

...



Le Conseil d'Administration prend acte de ces informations.

**POUR EXTRAIT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 03/04/2025 CERTIFIE CONFORME ET EXECUTOIRE,**

**LE DIRECTEUR GENERAL,
Grégoire SIMON**