



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 07 FEVRIER 2025

### Présents

Madame GOBLET, Vice-Présidente de TOURS METROPOLE HABITAT,

Madame BA-TALL, Monsieur BOILLE, Monsieur BRIMOU (visio), Monsieur CHANDENIER, Madame DJABER, Monsieur GRATEAU, Madame JOVENEUX, Madame LEMAURE, Monsieur MARTINS, Madame MERCIER, Monsieur MIRAULT, Madame MOREAU, Monsieur MOURABIT, Madame QUINTON, Madame ROCHER, et Monsieur VALLET, Administrateurs

### Excusés

Monsieur DENIS, Président de TOURS METROPOLE HABITAT, qui avait donné pouvoir à Madame GOBLET,

Madame BLUTEAU,  
Monsieur LECONTE,  
Madame MOSNIER,  
Monsieur THOMAS, qui avait donné pouvoir à Madame ROCHER,

Monsieur BACLE, Directeur Proximité de TOURS METROPOLE HABITAT,

### Absent

Monsieur ARNOULD,

### Participaient également à cette séance

Monsieur SIMON, Directeur Général de TOURS METROPOLE HABITAT  
Madame DROUET, Directrice des Ressources Humaines de TOURS METROPOLE HABITAT,  
Madame HOSTACHE, Secrétaire Générale de TOURS METROPOLE HABITAT,  
Madame LOISEAU, Directrice Finances-Comptabilité de TOURS METROPOLE HABITAT,  
Madame ROLLIN, Directrice Développement et Patrimoine de TOURS METROPOLE HABITAT,  
Madame VIVIER, Directrice Gestion Locative de TOURS METROPOLE HABITAT,  
Madame JEANDROT, Cheffe de l'Unité PHRU à la Direction Départementale des Territoires,  
Madame FROMIAU, Secrétaire du CSE de TOURS METROPOLE HABITAT

**Présidence de Madame GOBLET, Vice-Présidente**

## TOURS NORD – CHAUFFERIE DE CHATEAUBRIAND : GROUPEMENT DE COMMANDE TOURS METROPOLE HABITAT / LIGERIS

(CHATEAUBRIAND G/103)

Le Directeur Général et la Directrice Développement et Patrimoine informent le Conseil d'Administration que le contrat d'exploitation et de gestion des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire et des réseaux des résidences CHATEAUBRIAND HLM/PSR et BEFFROI arrive à expiration le 30 septembre 2025. Il convient donc de prévoir son renouvellement dans les délais requis.

Cette chaufferie dessert 1 350 logements des ensembles CHATEAUBRIAND et BEFFROI, ainsi que 31 commerces et 13 locaux de service, situés en rez-de-chaussée des immeubles.

Les résidences EUROPE, SAPAILLE et LOUIS PERGAUD (1 344 logements), toutes propriétés de LIGERIS, sont également raccordées via son propre réseau à la chaufferie de Tours Métropole Habitat. Ces mêmes résidences disposent d'un lien contractuel avec l'exploitant actuel, qui prendra également fin le 30 septembre 2025.

Par ailleurs, Tours Métropole Val de Loire (TMVL) envisage de créer un Réseau de Chaleur Urbain sur Tours Nord dans le cadre d'une Délégation de Service Public (DSP). La durée du contrat actuel avait été déterminée pour une prise d'effet de la DSP initialement prévue en 2025. Toutefois, le calendrier de TMVL a été retardé et la prise d'effet de la délégation est reportée à mars 2026, avec un déploiement et une mise en service du réseau en 2028. Les résidences de Tours Métropole Habitat, LIGERIS ainsi que les tiers actuellement desservis par la chaufferie, à savoir 2 694 logements, pourraient être intégrés au périmètre de ce réseau de chaleur.

Le raccordement à ce Réseau de Chaleur Urbain dépendra des conclusions des échanges avec les services de TMVL, afin d'assurer un prix du MWh compétitif pour les locataires et des conditions de transfert favorables.

Afin de garantir la continuité de service au-delà de septembre 2025 avant l'éventuel rattachement à la DSP, le Directeur Général indique qu'il est envisagé de lancer un appel d'offres commun à l'ensemble des résidences concernées de Tours Métropole Habitat et LIGERIS, sous la forme d'un groupement de commande conjoint avec, pour mandataire Tours Métropole Habitat.

LIGERIS a, de son côté, délibéré en décembre 2024 pour participer à ce groupement de commande conjoint.



Après délibération, le Conseil d'Administration décide, à l'unanimité des Administrateurs ayant pris part au vote, d'autoriser le Directeur Général à :

- poursuivre les discussions avec TMVL pour intégrer les résidences concernées au futur réseau de chaleur de Tours Nord,
- poursuivre les négociations en vue de la constitution d'un groupement de commande pour la passation d'un marché de fournitures et de services,
- signer une convention constitutive de groupement de commande Tours Métropole Habitat / LIGERIS, avec Tours Métropole Habitat pour mandataire,
- préparer et, si nécessaire, lancer un appel d'offres pour un contrat d'exploitation et de gestion des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire et des réseaux pour les résidences CHATEAUBRIAND, BEFFROI, EUROPE, SAPAILLE, et LOUIS PERGAUD.

**POUR EXTRAIT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
DU 07/02/2025 CERTIFIE CONFORME ET EXECUTOIRE,**

**LE DIRECTEUR GENERAL,  
Grégoire SIMON**