

### «Participer au développement local»

#### 1. Les Hauts de Ste Radegonde

Véritable « Ville-jardin » répondant aux attentes des habitants, cette opération située au contact de la ville (en entrée nord-est de l'agglomération) et de la campagne (vallon de Sainte Radegonde au sud) proposera :

- Des espaces verts généreux (parc d'environ 3ha),
- Des espaces verts privés qualitatifs et favorisant la biodiversité,
- Un cœur de quartier dédié aux déplacements doux,
- Des bâtis assez bas répondant aux désirs des tourangeaux.

Ce site accueillera 900 à 1200 logements, du locatif social à l'accession sociale ou libre, favorisant ainsi la mixité sociale au sein de ce poumon vert.



#### 2. Ecoquartier de Monconseil

Depuis 2006, la Ville de Tours a confié à Tours Métropole Habitat, l'aménagement de l'Ecoquartier de la ZAC de Monconseil



**1 500**  
logements



> Gymnase



**1,5**  
hectare  
de jardin



> EHPAD



**1 500 m<sup>2</sup>**  
commerces



> Résidence seniors



Tramway et bus



chapelle



Circulations douces



Bilan positif



> Crèche



La mission d'aménageur de Tours Métropole Habitat, c'est :

> **Participer avec les collectivités territoriales à la définition des choix en matière d'aménagement, d'urbanisme et de développement local**, afin de prévoir des actions cohérentes dans le domaine de l'habitat, des équipements, des espaces publics...

> **Analyser les potentialités des sites** (urbanisation nouvelle ou renouvellement urbain).

> **Piloter les différentes phases de l'opération d'aménagement en amont des constructions :**

- o Montages administratifs,
- o Volets juridiques, techniques, financiers,
- o Commercialisation.

