



PRÉSENTATION DE LA **CONVENTION DE PARTENARIAT** **ENTRE TOURS HABITAT ET TOURS MÉTROPOLE VAL DE LOIRE**





CONTEXTE

Ambitions et valeurs communes

- **Office métropolitain**

TMVL est devenue l'Etablissement Public de rattachement pour TOURS HABITAT fin 2016.

- **Partenaire privilégié pour la politique sociale de l'habitat de TMVL**

L'action de TOURS HABITAT s'inscrit dans le cadre du 4^{ème} PLH et du contrat de ville 2024-2030. TOURS HABITAT est l'outil sur lequel TMVL peut s'appuyer pour la mise en œuvre de ces politiques.

L'HORIZONTALITÉ

L'INNOVATION

L'HUMANITÉ

LA FIDÉLITÉ AUX TERRITOIRES

LA LÉGITIMITÉ DES TERRITOIRES

TOURSHABITAT
OPH de Tours Métropole Val de Loire



BUT NON-LUCRATIF

- **Une convention ambitieuse** qui acte des engagements réciproques et prévoit les moyens pour atteindre les objectifs partagés, en s'attachant au respect de valeurs communes.

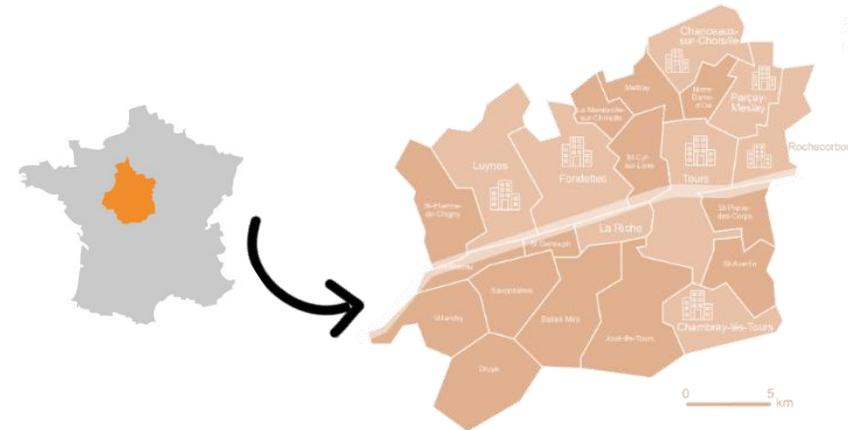
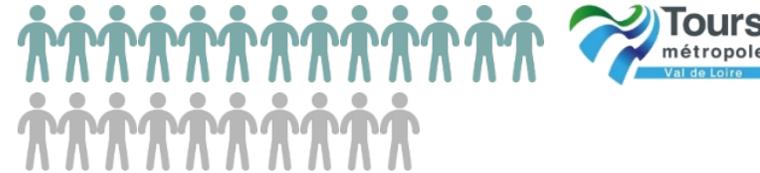




GOUVERNANCE

Stratégie et positionnement

- **TMVL au CA de TOURS HABITAT**
13 des 23 administrateurs de TOURS HABITAT, dont le Président du Conseil d'Administration, Emmanuel Denis, représentent TMVL. Le CA définit la politique générale de l'office.
- **Compétence territoriale**
Même si la compétence réglementaire de TOURS HABITAT est régionale, c'est sur le territoire de la métropole que sa production doit être un outil de rééquilibrage territorial du parc social.



LA CONVENTION

Développement et production

- Proposer une offre de logement diversifiée et de qualité, en habitat collectif (y compris foyers) ou individuel, pour les familles, étudiants, seniors...
- Imaginer des montages complexes et partenariaux avec d'autres acteurs.

Réhabilitation Requalifications

- Stratégie d'amélioration et de modernisation du parc en concertation avec les habitants (*accent mis sur la réhabilitation thermique, étiquette C moyenne*)

Renouvellement urbain

- Mise en œuvre du NPNRU du Sanitas et de Maryse Bastié avec les partenaires publics.
- Déploiement d'actions de droit commun pour amplifier le renouvellement (*réhabilitations – résidentialisations...*)

Achats responsables

- Déploiement d'un SPASER.
- Insertion des personnes éloignées de l'emploi au travers des marchés.
- Utilisation de matériaux bio-sourcés.

Politique sociale

- Mixité sociale dans les programmes neufs et application de la CIA.
- Proximité et qualité de service (présence de terrain et pôle téléphonique).
- Service DSU pour les QPV.
- Politique seniors et handicap : adaptation des logements - logements évolutifs - habitat inclusif - EHPAD.
- Suivi social des locataires en impayés (liens FSL) ou en grande précarité sociale.
- Pôle médiation pour les troubles de voisinage.

OBJECTIFS

Etre à l'écoute des demandes des élus, répondre aux attentes des habitants, en apportant ingénierie, qualité de service et proximité de terrain

Accession à la propriété

En PSLA ou en accession sociale directe, en vente HLM, en BRS

Innovations

- Développement d'un habitat vertueux répondant aux enjeux des politiques locales : mixité sociale et intergénérationnelle, accompagnement des publics fragiles, préservation de l'environnement, aménagement, développement économique...
- Participation à des filières de réemploi.



MOYENS Soutiens et engagements



SOUTIENS DE TMVL

■ Titres participatifs

Engagement à signer une convention de titres participatifs de 2 millions répartis sur 2024 et 2025 avec utilisation à 50 % mini hors de la ville centre

■ Subventions à l'investissement (BRS) et garanties d'emprunts

■ Outils et compétences Métropolitains

Développement de compétences concertées et appui sur les expertises métropolitaines (énergies...)

■ Foncier

Stratégie commune de développement des réserves foncières. Fléchage de fonciers publics par le biais de l'EPFL ou de baux de longue durée



ENGAGEMENTS DE TH

■ Développement des moyens humains

Déploiement du « socle de proximité » sur les territoires (60 surveillants d'immeubles – 90 agents de maintenance – 4 antennes – Régie ouvrière)

Agilité de l'organisation du siège pour améliorer la satisfaction client

■ Utilisation de l'abattement de la TFPB en QPV

Travail partenarial avec TMVL et les autres acteurs pour le déploiement des actions sur les quartiers

■ Réponses aux demandes « In house »

Définition commune des missions confiées par TMVL à TOURS HABITAT sans mise en concurrence (MOD, AMO...)





MOYENS COOPÉRATION EFFECTIVE

Engagement à travailler ensemble sur
les sujets répondant aux enjeux de la
politique de l'habitat / *Exemples :*



Raccordement des
résidences aux réseaux
de chaleur urbain



Développement du projet
métropolitain de territoire
durable et connecté



Gestion de l'eau /
Gestion des déchets et
encombrants



Planification des travaux
sur l'espace public...



Rationalisation des
propriétés foncières



GUSP / Maison de
l'habitat





CONTINUITÉ CHANGEMENT DE NOM

Pour affirmer le rattachement métropolitain de l'office,
il pourrait prendre le nom suivant :



**TOURS
MÉTROPOLE
HABITAT**

