



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 19 OCTOBRE 2022

### Présents

Monsieur DENIS, Président de TOURS HABITAT,  
Madame GOBLET, Vice-Présidente de TOURS HABITAT,

Madame BA-TALL, Monsieur DHENNE, Madame DJABER, Monsieur GRATEAU, Madame JOVENEUX, Monsieur MARTINS, Madame MERCIER, Madame MORLEGHEM, Monsieur MOURABIT, Madame MOSNIER, Madame QUINTON, Madame ROCHER, et Monsieur VALLET, Administrateurs

### Excusés

Madame BOUAKKAZ, dont le pouvoir a été attribué à Madame BA-TALL  
Monsieur FRANCOIS, qui avait donné pouvoir à Madame GOBLET  
Madame GOLDANI-BLANCHET, qui avait donné pouvoir à Monsieur DENIS  
Monsieur MIRAULT, dont le pouvoir a été attribué à Monsieur DHENNE

Madame BARRANGER, Directrice des Ressources Humaines de TOURS HABITAT,  
Madame LOISEAU, Directrice Financière et Comptable de TOURS HABITAT,

Madame THOMAS Brigitte, Secrétaire du CSE de TOURS HABITAT

### Absents

Monsieur ARNOULD,  
Monsieur COMMANDEUR,  
Monsieur LECONTE,  
Madame MUNSCH MASSET,

### Participaient également à cette séance

Monsieur SIMON, Directeur Général de TOURS HABITAT  
Monsieur FERREIRA, Directeur des Services à la Clientèle de TOURS HABITAT,  
Madame HOSTACHE, Secrétaire Générale de TOURS HABITAT,  
Monsieur MARCONNET, Directeur du Patrimoine de TOURS HABITAT,  
Madame ROLLIN, Directrice du Développement et de l'Aménagement de TOURS HABITAT,

Monsieur MAUPERIN, Chef de Service Habitat et Construction à la Direction Départementale des Territoires,

**Présidence de Monsieur Emmanuel DENIS, Président,**

## PROJET DE PROGRAMMATION 2023 DES AIDES PUBLIQUES A LA PIERRE

(C/310 – C/3)

Le Directeur Général et la Directrice du Développement et de l'Aménagement commentent, lors de la présente séance, le projet de programmation de construction de logements sociaux pour l'année 2023, tel que présenté ci-dessous.

PROGRAMMATION 2022-2023	programmation 2022 mise à jour en juin 2022 pour mémoire					programmation 2023				
version mise à jour le 11 10 2022	Nbre logts	Financement	spécificité	Label énergétique	Certification	Nbre logts	Financement	spécificité	Label énergétique	Certification
<b>Constructions neuves MO Tours Habitat</b>										
FONDETTES - Les Roncières 90 logements dont 60 sociaux (21 PLUS-21 PLAI-18 PSLA)		PLAI PLUS		RE-2020 RE-2020						
TOURS - les Casernes lot 6 - 18 lgts reconstitution NPNRU										pour mémoire, validé par avenant ANRU mais en attente info aménagements casernes
TOURS - Clos St Libert	4	PLAI	reconstitution ANRU	RE 2020 -10%						
11 logements	5	PLUS	reconstitution ANRU	RE 2020 -10%						
	2	PLS		RE 2020 -10%						
TOURS - Monconseil lot N 25 à 27 logements						13 0 13	PLAI PLUS PLS		RE 2020  RE 2020	
TOURS rue du Luxembourg - 26 logements SCCV NEXITY-TOURS HABITAT						13 0 13	PLAI PLUS PLS	5 lgts inclusifs 5 lgts inclusifs	RE 2020 RE 2020	
<b>Acquisitions-améliorations MO Tours Habitat</b>										
TOURS - Restructuration de BEAU SITE  en foyer jeunes travailleurs et pension de famille pour l'AJH				<b>Sous réserve d'une dérogation pour le reconventionnement</b>		<b>36</b>	PLAI	logements jeunes et/ou pension de famille	BBC rénovation	
<b>VEFA</b>										
TOURS - prébendes - ARTPROM				pour mémoire, report 2023		2	PLS		RE 2020	
TOURS - Domaine St Martin - ATARAXIA	10	PLS		RT 2012 -20%						
BALLAN MIRE - VEFA GAMBETTA						5 0 5 6	PLAI PLUS PLS PLS			
PARCAY MESLAY - VEFA Nexity ZAC de la Logerie - 6 PLS, 4 PSLA										
<b>TOTAL LOGEMENTS NEUFS Location</b>	<b>Nbre logts</b>		<b>Séniors</b>			<b>Nbre logts</b>				
	<b>21</b>		<b>0</b>			<b>106</b>				
Dont Ville de TOURS	21					54				
Dont agglomération hors Tours	0					52				
<b>Logements en structures collectives</b>										
TOURS - Résidence étudiante du CROUS reconstitution Rce Hallebardier						??				selon échanges avec Université
<b>TOTAL LOGEMENTS en structures collectives</b>	<b>0</b>					<b>0</b>				
<b>Accession sociale</b>										
FONDETTES - Les Roncières 90 logements dont 60 sociaux (21 PLUS-21 PLAI-18 PSLA)		PSLA		RE-2020	non					
ROCHECORBON - Corona PSLA 18 logements										pour mémoire, programmation 2021
PARCAY MESLAY - VEFA Nexity ZAC de la Logerie - 6 PLS, 4 PSLA						4	PSLA			
<b>TOTAL Logements en accession sociale</b>	<b>0</b>					<b>4</b>				
<b>TOTAL PROGRAMMATION TOURS HABITAT</b>	<b>21</b>					<b>110</b>				



Après délibération, le Conseil d'Administration décide d'approuver à l'unanimité des Administrateurs ayant pris part aux votes, le projet de programmation 2023 des aides à la pierre, les projets ayant d'ores et déjà été validés individuellement au fil des séances du Conseil d'Administration.

Le projet de programmation a donc été transmis le 11 octobre 2022 à Tours Métropole Val de Loire, la date butoir du dépôt étant fixée au 14/10/2022.

**POUR EXTRAIT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
DU 19/10/2022 CERTIFIE CONFORME ET EXECUTOIRE,**

**LE DIRECTEUR GENERAL,  
Grégoire SIMON**